

Projekt IBV Fintice - časť Gribovec bude novou ulicou, na ktorej bude stáť 15 rodinných domov, na pozemkoch o výmere od 335 do 504 m². Domy budú 3 a 4 izbové, jednopodlažné bez podpivničenja - typu bungalov s plochou strechou, typ krytiny FATRAFOL, sklon strechy 2%.

Na výber sú dva typy domov:

- TROJIZBOVÝ so zastavanou plochou 99,4 m²
- ŠTVORIZBOVÝ so zastavanou plochou 131,8 m².

Špecifikácia umiestnenia troj- a štvorizbových domov je daná veľkosťami pozemkov a je súčasťou plánu projektu.

Celá novo vybudovaná ulica bude napojená na **inžinierske siete: elektrina, mestská voda, mestská kanalizácia, optika**. Prístupová cesta bude vybudovaná v stave asfalt/betón s chodníkom, a zeleným pásom, cestným dažďovým kanálom a verejným osvetlením.

Skladba rodinného domu :

predsieň, samostatné WC s malým umývadlom pri vstupe, chodba, obývacia izba s kuchyňou a komorou a výstupom na terasu, terasa, spálňa, 2 x izba, rodinná kúpeľňa s WC, vaňou, sprchovacím kútom, s technickou miestnosťou s prípravou na vykurovacie teleso (elektrokotol, alebo tepelné čerpadlo), príprava na práčku a sušičku.

Použité materiály holodomu zahrnuté v cene :

1. základy a základová doska - železobetónové
2. obvodové murivo - Ytong - 300 mm
3. nosné murivo 250 mm a priečkové murivo Ytong 150 mm
4. zateplenie fasády - polystyrén - 160 mm
5. vonkajšia omietka - (kombinácia biela a antracit, sokel omietka antracit, prípadne iná farebná kombinácia na želanie)
6. vnútorné sadrové omietky, 2x biely vnútorný náter stien
7. strecha PVC fólia hrúbka 1,5 mm, sklon strechy 2 %
8. bleskozvody
9. dažďové zvody zvedené do trativodu
10. zateplenie stropu - 350 mm minerálna vlna
11. sadrokartónové podhlády
12. okná plastové izolačné trojsklo - 6 komorové, vnútorné a vonkajšie parapety, jednostranná farebnosť – vonkajšia strana antracit, vnútorná strana biela.
13. plastové vstupné dvere – vonkajšia strana antracit, vnútorná strana biela, s veľkým zvislým madlom z nerezu.
14. príprava na tepelné čerpadlo alebo elektrokotol, výber je podľa rozhodnutia budúceho kupujúceho, oba systémy zabezpečujú ohrev vody a kúrenie - podlahové teplovodné (REHAU)
15. komín Schiedel Stabil 180mm bude pripravený na osadenie dodatočného vnútorného vykurovacieho telesa – kozub, alebo piecka
16. podlahy – podlahový polystyrén a poter
17. dokončená elektroinštalácia, zásuvky a vypínače
18. predpríprava na rekuperáciu a klimatizáciu, predpríprava na videovrátnik
19. vyrovnanie terénu okolo rodinného domu
20. betónový poter na terase

Interiér :

Rozvody: elektrina, voda, kanál, zásuvky, vypínače (50 krabičiek) a vývody na stropné svietidlá v každej miestnosti, ističová skriňa, prípojky pre práčku a sušičku

Exteriér :

1x vývod elektriny na elektrickú bránu, vývod elektriny pre záhradný domček, 1x príprava elektrického vývodu pre studňu, 1x vývod svetla terasa a 1x pri vstupe

Voliteľné položky – potrebné objednať pred zahájením stavebných prác :
vonkajšie žalúzie, zabezpečovací systém

V CENE HOLODOMU NIE JE ZAHRNUTÉ :

Oplotenie, spevnenie parkovacej plochy, podesta, prípadne schod pri vstupe do domu, dlažby, obklady, podlahy, interiérové dvere, kuchynská linka a sanita a svietidlá, ktoré sú už súčasťou Domu na kľúč.